

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ИВАНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ

Утверждено:

Распоряжением Министерства
дорожного хозяйства и
транспорта Челябинской области
от « ____ » _____ 2025 г. № _____

Документация по планировке территории
размещения объекта автомобильного транспорта регионального или межмуниципального
значения:

Автомобильная дорога
«с. Куваши - пос. Тайнак»

Российская Федерация, Уральский федеральный округ
Челябинская область, Златоустовский городской округ

Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ИП Иванов В.Н



В. Н. Иванов

Челябинск 2025 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА		
1.	Адрес строительства	Уральский федеральный округ, Челябинская область, г. Златоуст
2.	Наименование объекта	Автомобильная дорога "с. Куваши - пос. Тайнак"
3.	Основание для разработки проекта планировки территории	Государственный контракт № 147-д от «_25_» _____03_____2024 г. на выполнение работ по подготовке градостроительной документации: проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта, автомобильной дороги Куваши - Тайнак
4.	Заказчик	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области
5.	Проектная организация	Индивидуальный предприниматель Иванов В.Н.
6.	Авторы проекта	Иванов Владимир Николаевич
7.	Стадия	Проект планировки и межевания территории
8.	Вид строительства	-
9.	Количество эксплуатационных единиц	Автомобильная дорога "с. Куваши - пос. Тайнак" Классификация по СНиП 2.05.02-85* – IV категория; Протяженность – 2589 м; Число полос движения – 2; Расчетная скорость – 80 км/ч.
10.	Площадь	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
	Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п.2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)	5,2468 га.
	Площадь земельного отвода	5,2468 га.
	Включая: -площадь территории планируемого размещения объектов	5,2468 га
	-площадь под временный отвод	-
	-площадь на землях населенных пунктов	0,9131 га
11.	Адреса:	
	Заказчик:	457048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77
	Проектная организация:	454014, г. Челябинск, Комсомольский пр-т, 134, пом. 171
12.	Телефоны:	
	Заказчик:	8(351) 237-88-83
	Проектная организация:	8(908) 821-13-46

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАЛ

Кадастровый инженер

В.Н. Иванов

						Автомобильная дорога «с. Куваши – пос. Тайнак»	Лист
Изм.		Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Состав документации по планировке территории

Наименование		Шифр
Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		ППТ-1
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	
	Приложение	
Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		ППТ-2
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
	Приложение	
Книга 3. Проект межевания территории. Основная часть		ПМТ-1
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	Приложения	
Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ПМТ-2
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	

Книга 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
3.1	Совмещённый чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	8

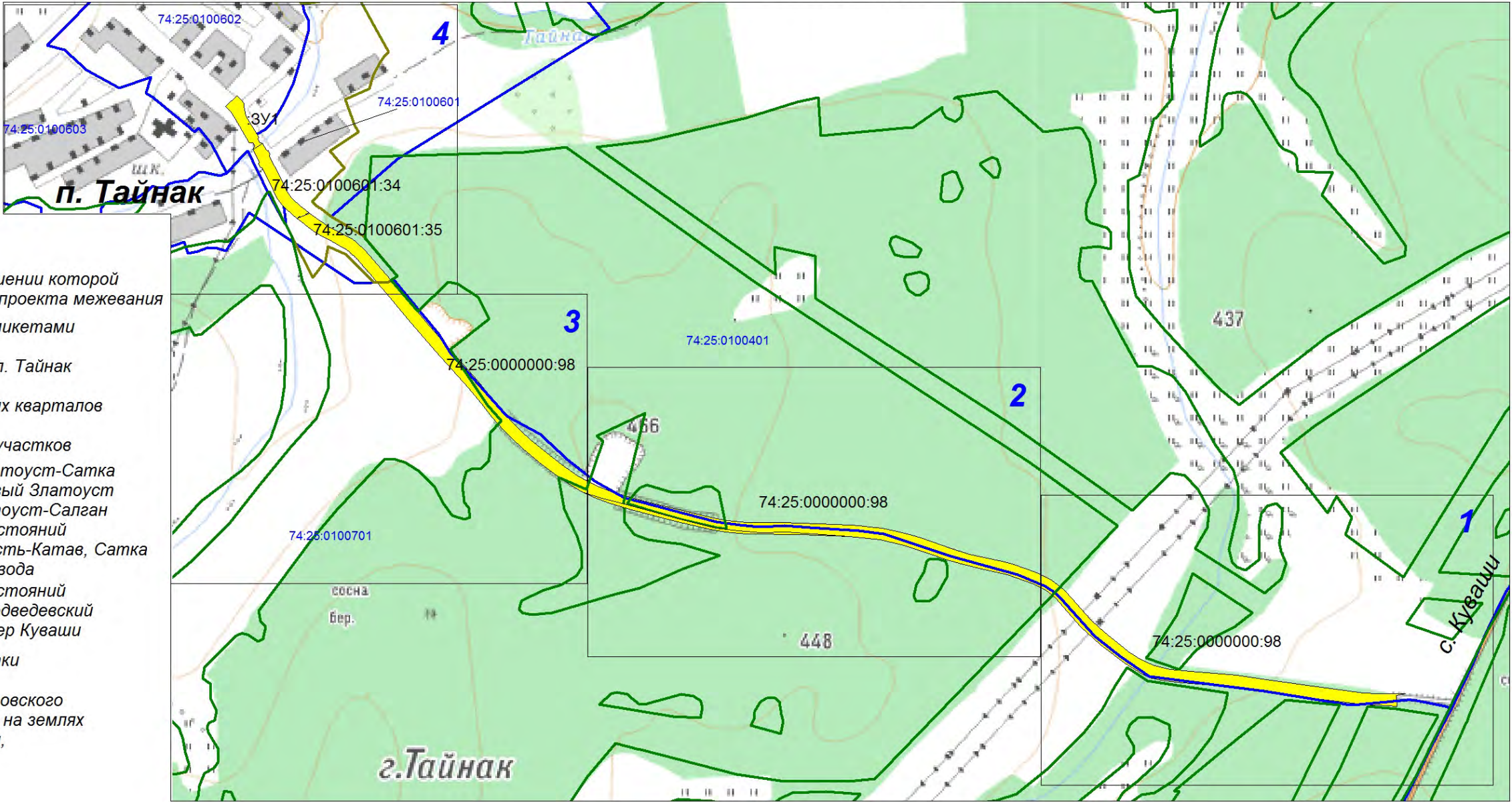
						Автомобильная дорога «с. Куваши – пос. Тайнак»	Лист
Изм.		Лист	№ док	Подп.	Дата		5

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

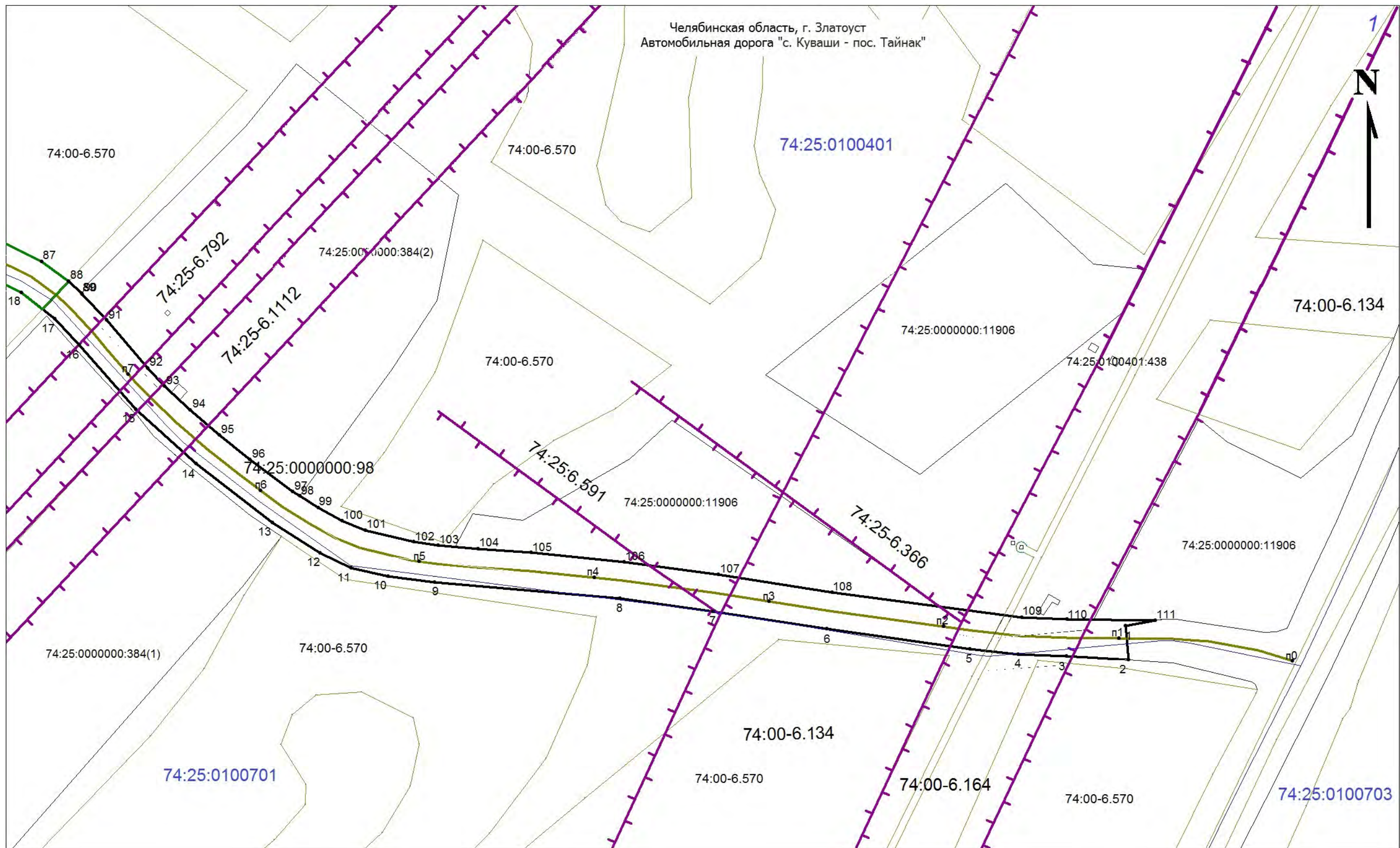
						<i>Автомобильная дорога «с. Куваши – пос. Тайнак»</i>	Лист
Изм.		Лист	№ док	Подп.	Дата		6

Схема расположения листов к чертежу межевания территории
(Совмещенный чертеж границ земельных участков, объекты капитального строительства,
зон с использованием территории, природные территории)
Автомобильная дорога с. Куваши - пос. Тайнак

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - п13 Ось автомобильной дороги с пикетами
 - Границы населенного пункта п. Тайнак
 - 74:25:0100401 Границы и номера кадастровых кварталов
 - 74:25:0000000:98 Границы и номера земельных участков
 - 74:25-6.1112 Охранная зона ЛЭП 110 кВ Златоуст-Сатка
 - 74:25-6.812 Охранная зона ЛЭП 110 кВ Новый Златоуст
 - 74:25-6.792 Охранная зона ЛЭ 110 кВ Златоуст-Салган
 - 74:00-6.134 ЗОУИТ Зона минимальных расстояний газопровода Чебаркуль -Усть-Катав, Сатка
 - 74:25-6.366 ЗОУИТ Охранная зона газопровода
 - 74:25-6.591 ЗОУИТ Зона минимальных расстояний газопровода ГРС с/х Медведевский
 - 74:25-6.74 ЗОУИТ Охранная зона ЛЭ фидер Куваши
 - ЗУ1 Образуемые земельные участки
 - 72 73 74:00-6.570(1) 28 Части территории Златоустовского лесничества, расположенного на землях промышленности, энергетики, транспорта



						Документация по планировке территории (проект планировки территории) размещение автомобильной дороги «с. Куваши – пос. Тайнак»			
Изм.		Лист	№до	Подп.	Дата	Заказчик: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов В.Н.						п	7	11
						Схема расположения листов к чертежу межевания территории для размещения объекта автомобильной дороги «с. Куваши – пос. Тайнак»	ИП Иванов В.Н.		



						Документация по планировке территории (проект планировки территории) размещение автомобильной дороги «с. Куваши – пос. Тайнак»			
Изм.		Лист	№ до	Подп.	Дата	Заказчик: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов В.Н.						п	8	11
						Схема расположения листов к чертежу межевания территории для размещения объекта автомобильной дороги «с. Куваши – пос. Тайнак»	ИП Иванов В.Н.		

Челябинская область, г. Златоуст
Автомобильная дорога "с. Куваши - пос. Тайнак"

74:00-6.570

74:25:0100401

74:00-6.570

74:25:0000000:98

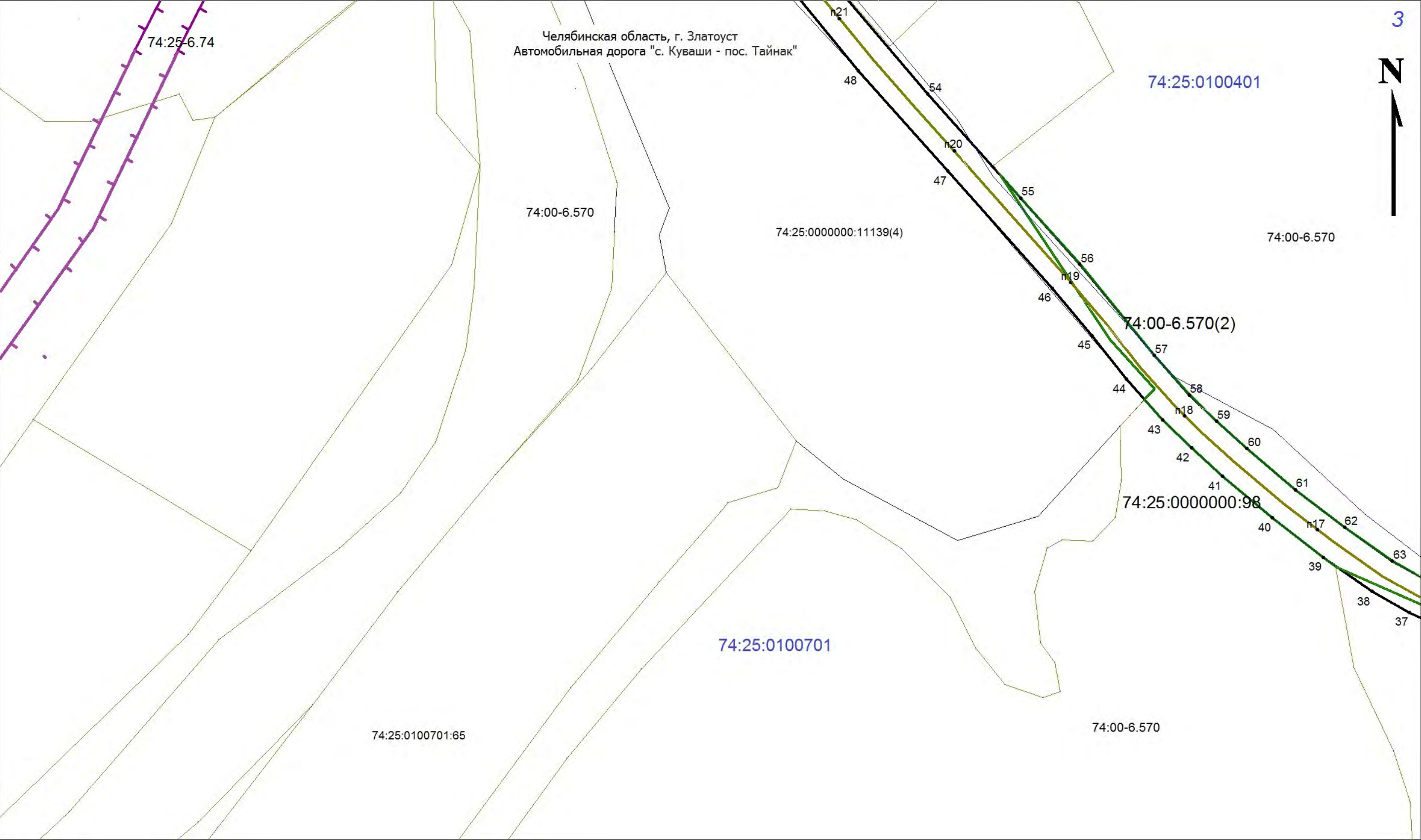
74:00-6.570(1)

74:00-6.570

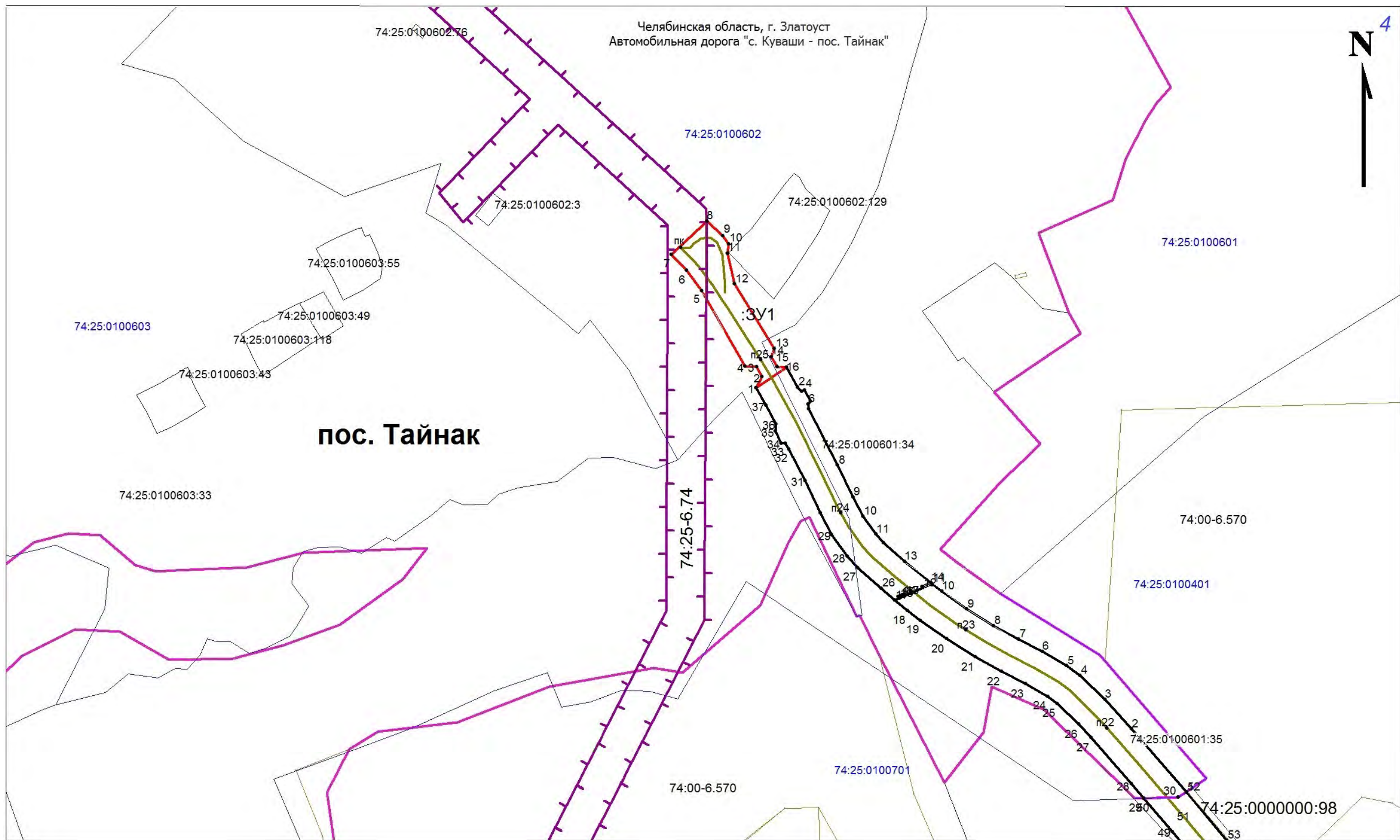
74:25:0100701



						Документация по планировке территории (проект планировки территории) размещение автомобильной дороги «с. Куваши – пос. Тайнак»			
Изм.		Лист	№до	Подп.	Дата	Заказчик: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов В.Н.						п	9	11
						Схема расположения листов к чертежу межевания территории для размещения объекта автомобильной дороги «с. Куваши – пос. Тайнак»	ИП Иванов В.Н.		



						Документация по планировке территории (проект планировки территории) размещение автомобильной дороги «с. Куваши – пос. Тайнак»			
Изм.		Лист	№до	Подп.	Дата	Заказчик: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов В.Н.						п	10	11
						Схема расположения листов к чертежу межевания территории для размещения объекта автомобильной дороги «с. Куваши – пос. Тайнак»	ИП Иванов В.Н.		



						Документация по планировке территории (проект планировки территории) размещение автомобильной дороги «с. Куваши – пос. Тайнак»			
Изм.		Лист	№ до	Подп.	Дата	Заказчик: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов В.Н.						п	11	11
						Схема расположения листов к чертежу межевания территории для размещения объекта автомобильной дороги «с. Куваши – пос. Тайнак»	ИП Иванов В.Н.		